

Koppertweg 24 Melderslo



te koop

vraagprijs

€ 389.000 k.k.

Perceelopp.: 252 m²

Woonopp.: 110 m²

Inhoud: 400 m³

Bouwjaar: 1980

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

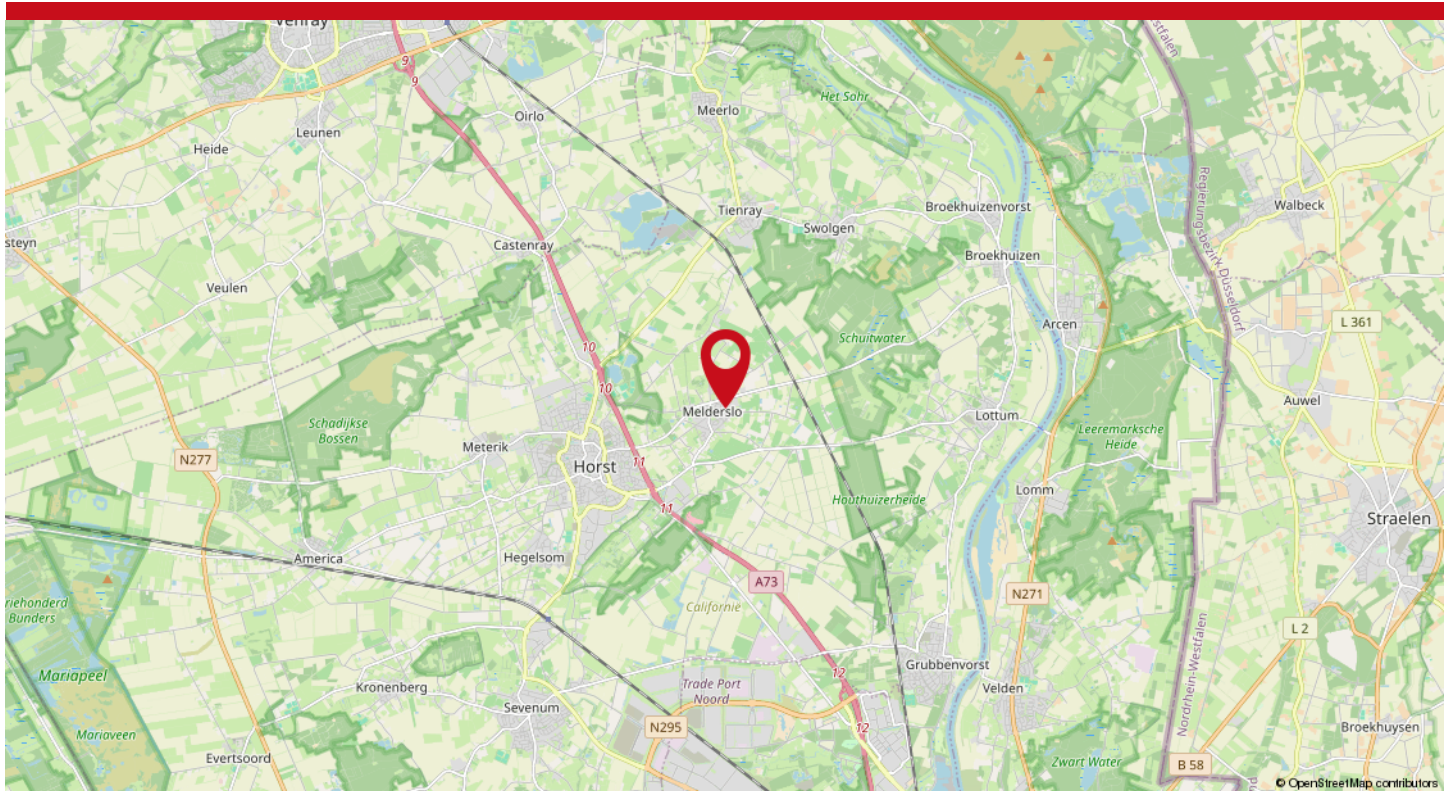
Adres:	Koppertweg 24, Melderslo
Vraagprijs:	€ 389.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1980
Inhoud:	400 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	252 m ²
Aantal kamers:	7
Slaapkamers:	4
Type woning:	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Locatie:	aan rustige weg
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw geb. buiten ruimte:	33 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²

TUIN

Garage type(s):	vrijstaand steen
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin oriëntatie:	

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	C
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare woning gelegen in het altijd gezellige Melderslo? Met een eigen oprit, een carport met garage, 4 mogelijke slaapkamers en een tuin mét overkapping is dit huis perfect voor een heerlijk gezinsleven!

Begane grond:

Welkom op Koppertweg 24! Via de voortuin bereik je de entree van de woning, waar je wordt verwelkomd in een hal met toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer.

De toiletruimte is in zijn geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en het eetgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer met voldoende ruimte voor een grote eettafel en toegang tot de achtertuin via de schuifpui.

De keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van een vaatwasser (2019), koelkast, combi-oven en een inductiekookplaat (2019) met afzuigkap. Door de vele keukenkasten is er voldoende ruimte voor servies en glaswerk. De woonkamer en de keuken beschikt over een en dezelfde tegelvloer.

Aansluitend aan de keuken vind je de praktische bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een vinylvloer en beschikt over een wandkast. Deze kast is ideaal voor het houden van voorraad of het opbergen van overige items. Verder zijn hier de aansluitingen van het witgoed gerealiseerd en geeft een loopdeur toegang tot de tuin.

1e Verdieping:

Vanuit de woonkamer is de trapopgang naar de 1e verdieping te bereiken. Deze verdieping beschikt over 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Er zijn verschillende soorten laminaatvloeren aanwezig en de wanden van alle slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk.

De badkamer is in zijn geheel betegeld en uitgerust met een wastafel met meubel, een douchecabine, een toilet, een heerlijk ligbad en een designradiator. Het plafond is voorzien van inbouwspots wat zorgt voor de nodige sfeer.

2e Verdieping:

Middels een vaste trap is de trapopgang naar de 2e verdieping te bereiken. De overloop geeft je toegang tot de cv-ketel (2021) en de werkkamer. Momenteel is deze kamer ingericht als werkkamer maar biedt natuurlijk ook mogelijkheden als eventuele 4e slaapkamer of hobbykamer. Hier is voldoende kastruimte aanwezig voor het opbergen van je garderobe of andere items. Het grote dakraam zorgt voor ruim voldoende daglicht in deze ruimte. Beide ruimtes beschikken over een en dezelfde laminaatvloer.

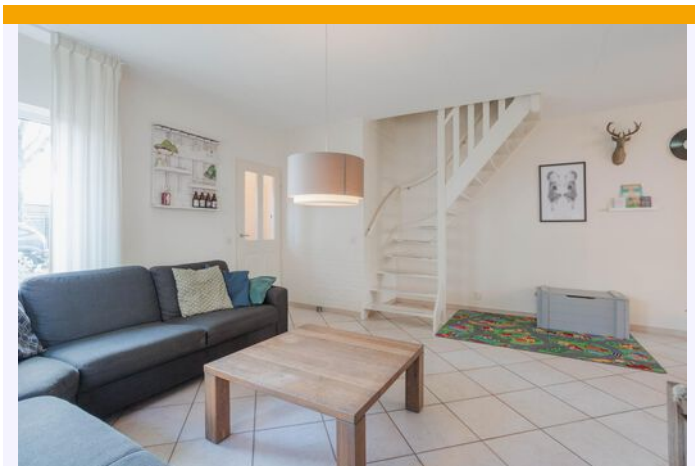
Bijzonderheden

- Deze geschakelde 2 onder1 kapwoning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt over vloer-, muur-, en dakisolatie. Vloerverwarming aanwezig in woonkamer en keuken.
- Beschikt over energielabel C. Wil je exact weten wat de isolatiewaardes zijn? Check het energielabel.
- Deze woning beschikt grotendeels over rolluiken.
- De tuin is gelegen op het westen, is volledig omheind en beschikt over terras met overkapping en een vrije achterom.
- De oprit biedt plaats aan meerdere auto's. De carport is voorzien van inbouwspots, biedt plaats aan één auto en beschikt over een luik die toegang geeft tot de zolder.
- Basisschool de Brink is gelegen op loopafstand, ideaal wanneer je een gezin hebt met jonge kinderen.
- Virtuele tour via onze website www.maasenpeel.nl en Funda.
- De woning is gelegen nabij het centrum van Melderslo. Melderslo is een kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 2.195 inwoners. Aan voorzieningen heeft Melderslo een basisschool, kinderopvang, MFC, kapper, schoonheidssalon, supermarkt, horecagelegenheden en verschillende (sport-) verenigingen. Voor de ruimere voorzieningen is Melderslo aangewezen op het op circa 3 kilometer afstand gelegen dorp Horst. Horst is een dorp van circa 13.350 inwoners en heeft een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden.
- De A73 is vanuit Horst direct bereikbaar.

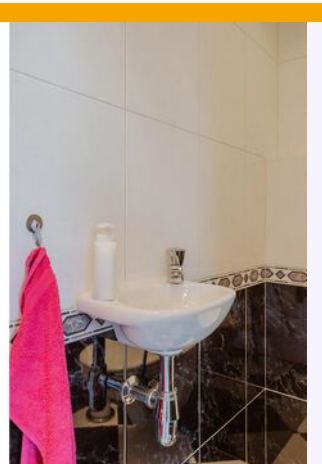
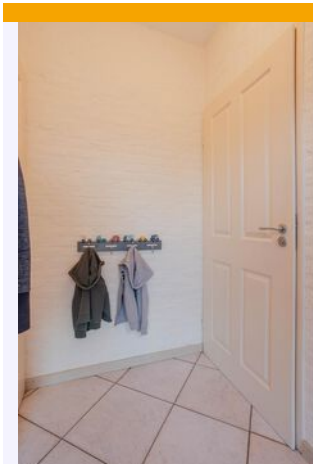
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons helemaal voorstellen! We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

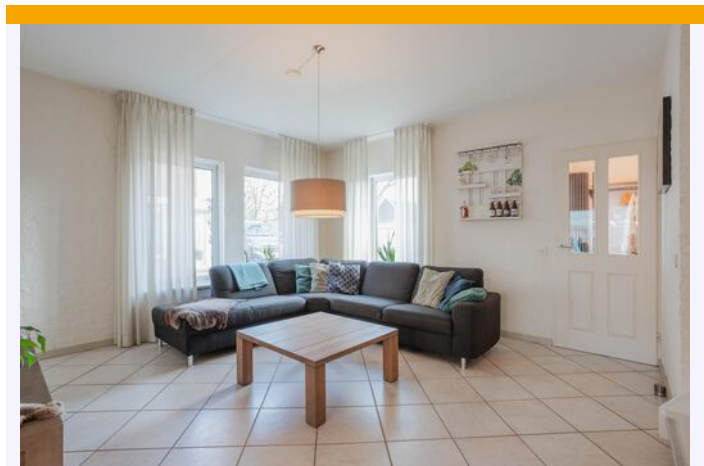
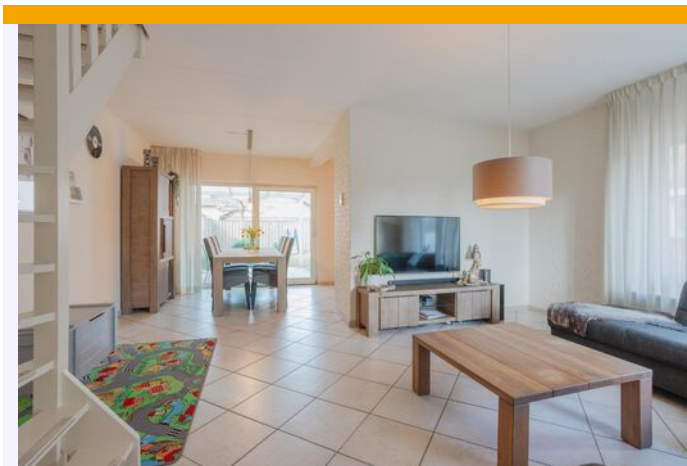
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



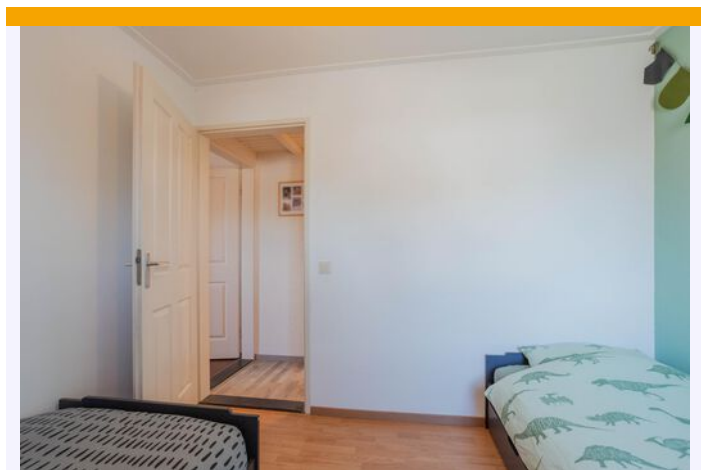
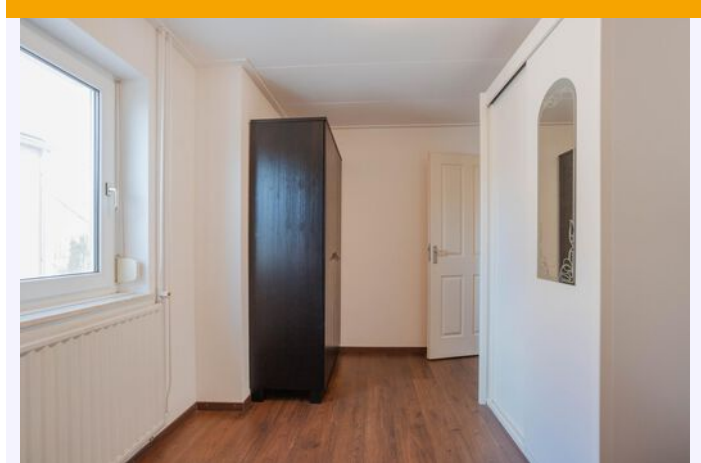
FOTO'S



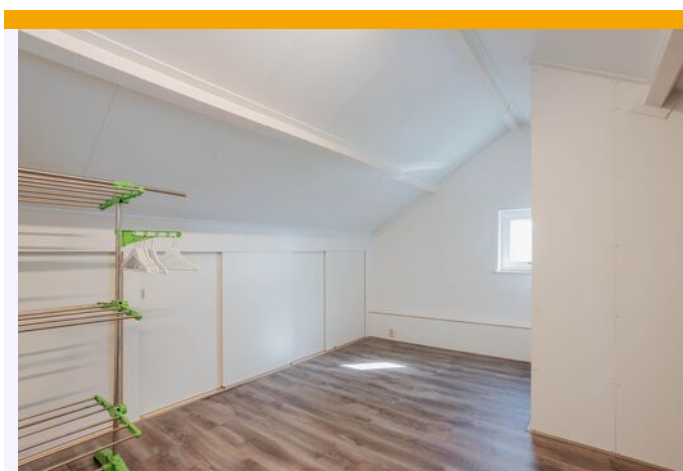
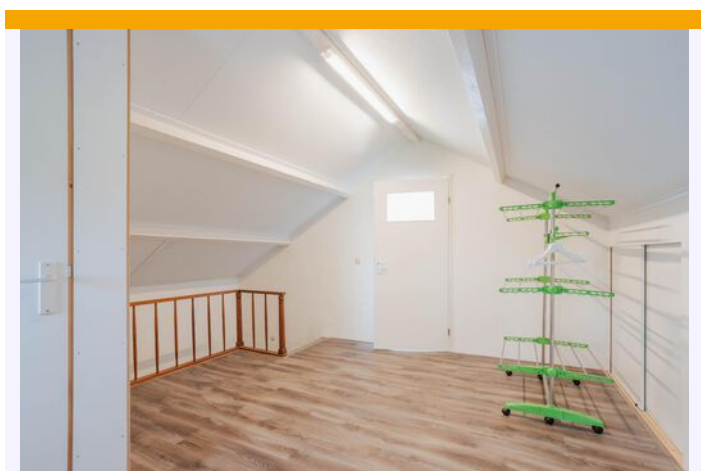
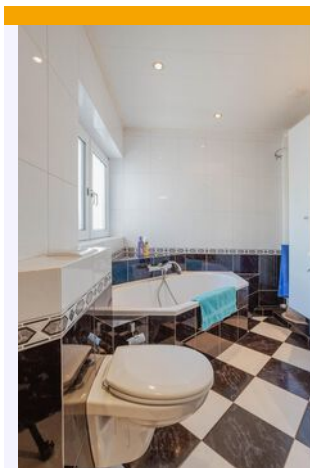
FOTO'S



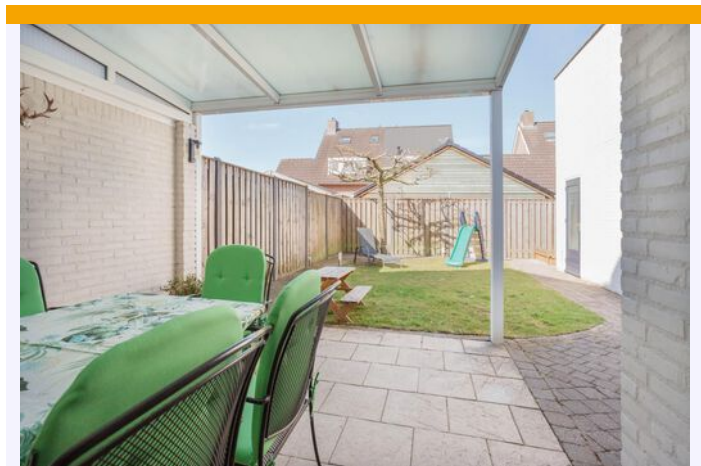
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



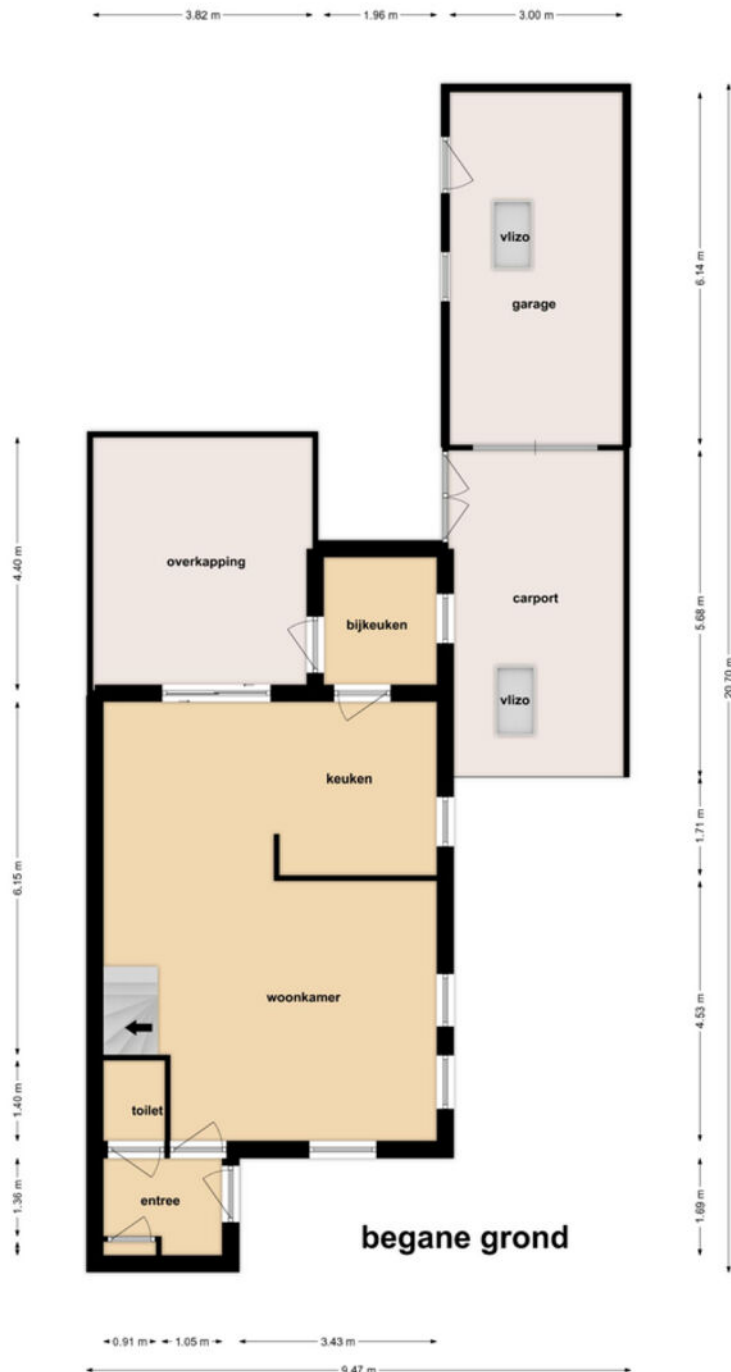
FOTO'S



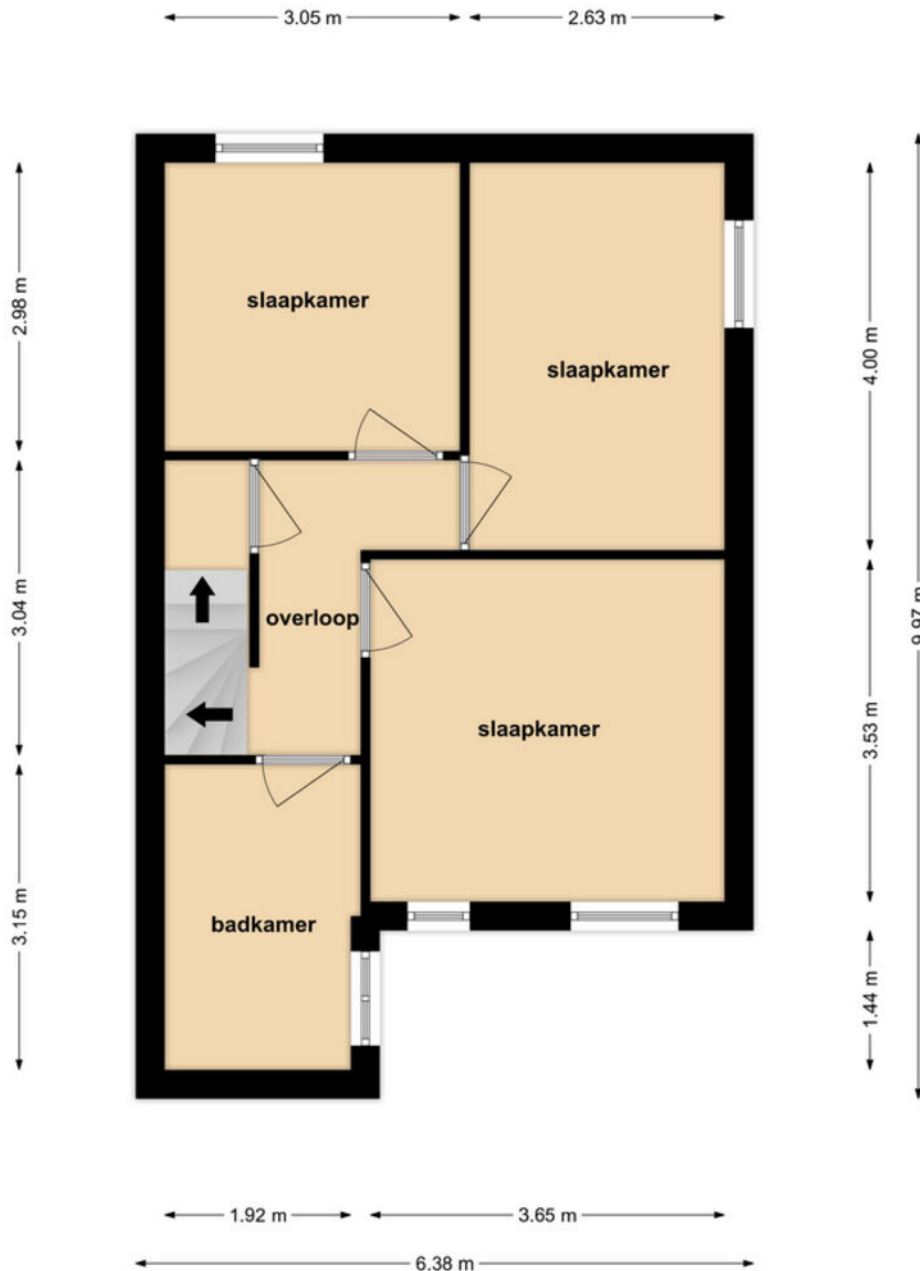
FOTO'S



BEGANE GROND

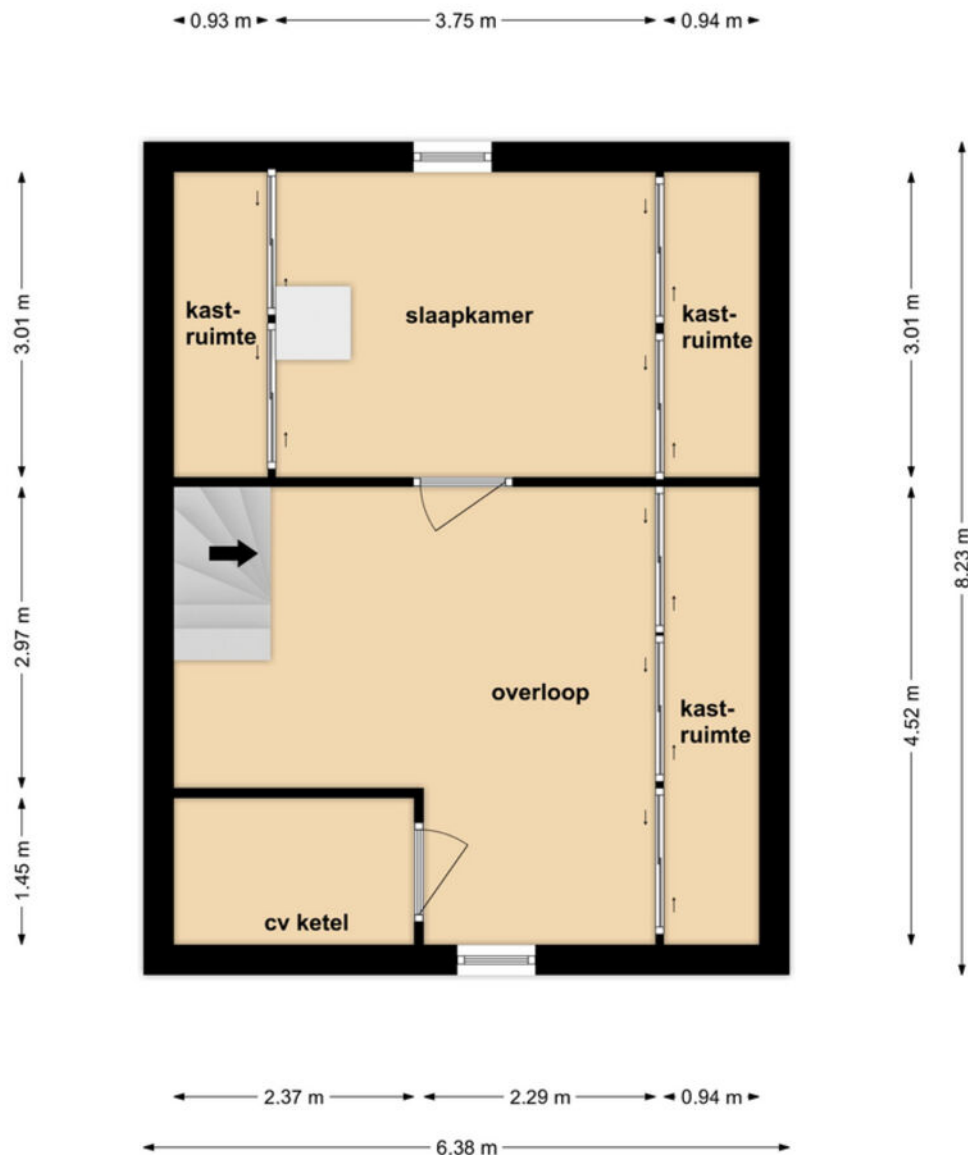


EERSTE VERDIEPING



1e verdieping

TWEEDE VERDIEPING



2e verdieping

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.